

Referat fra BSB Erritsøs ekstraordinære repræsentantskabsmøde, tirsdag den 1. juli 2025

Mødet afholdes i Gildesalen hos BSB Erritsø, Møllebo Allé 32-34 St., 7000 Fredericia

Tilstede: 4 stemmeberettigede repræsentantskabsmedlemmer: Katharina Bruun, Heidi Schwartz, Kurt Rene Jensen og Grete Buch.

Herudover deltog fra Boligkontoret Fredericia: Direktør Finn Muus og Administrationschef Preben Lærche

Gæster: Ingen

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Valg af stemmetællere
- 3) Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder om forretningsførelsen for det senest forløbne år
- 4) Endelig godkendelse af boligorganisationens og afdelingens årsregnskab for 2024 med tilhørende revisionsberetning og forelæggelse af budget for 2026
- 5) Behandling af eventuelt indkomne forslag.
- 6) Valg til bestyrelsen jf. § 11.
 - a. Valg af formand: På valg er Katharina Bruun
 - b. Valg af 1 bestyrelsesmedlemmer: På Valg er Grete Buch
 - c. Valg af 2 suppleanter for en et årig periode.
- 7) Valg af revisor.
- 8) Eventuelt.

AD. 1. Bestyrelsen pegede på direktør Finn Muus, som dirigent.
Finn Muus blev enstemmigt valgt uden modkandidat.

Dirigenten konstaterer i henhold til Boligorganisationens vedtægter, at indkaldelsen til mødet er sket i henhold til vedtægternes §7 og er indkaldt af formanden med passende varsel til samtlige repræsentantskabsmedlemmer. Dirigenten kunne konstatere at der var mødt 4 repræsentantskabsmedlemmer ud af 7 mulige. **Repræsentantskabet godkendte lovligheden af indkaldelsen.**

AD.2. Dirigenten foreslog at administrationschef Preben blev stemmetæller. **Dette blev godkendt**

- AD. 3. Bestyrelsen henviste til bestyrelsens beretning til årsregnskabet. **Repræsentantskabet godkendte beretningen uden bemærkninger.**
- AD. 4. Administrationschef Preben Lærche forelagde repræsentantskabet årsregnskabet 2024 for boligorganisation og afdeling og administrationschef Preben Lærche orienterede om den tilhørende revisionsprotokol.
Et enstemmig Repræsentantskab godkendte årsregnskaber og revisionens protokol.
- Administrationschef Preben Lærche forelagde repræsentantskabet budgettet for 2026. **Repræsentantskabet tog budgettet for 2026 til efterretning.**
- AD.5. Ingen indkomne forslag
- AD. 6. a) Valg af formand for en 2. årig periode. Kathrina Bruun ønskede ikke at genopstille. Forslået blev Kurt Rene Jensen. **Kurt Rene Jensen blev valgt uden modkandidat.**
- b) Valg af bestyrelsesmedlem for en 2. årig periode. **Heidi Schwarts blev genvalgt uden modkandidat.**
- c) Det var ikke muligt at vælge suppleanter på grund af det manglende fremmøde.
- AD. 7. Bestyrelsen indstillede revisionsfirmaet Deloitte til genvalg. **Et enstemmigt repræsentantskab godkendte indstillingen.**
- AD. 8. **Under eventuelt blev følgende drøftet:**
Tvivl om forretningsgang i forbindelse med istandsættelsen af lejemålene, hvor spørgsmålet er om de opsparede procenter i ens lejemål bibeholdes når man som lejer kommer tilbage til sit lejemål, efter at have været genhuset.

Referat fra besluttende møde 2021 – hvor oplægget var at maling ikke indgik i projektet er oplyst således:

Spørgsmål: Hvor bliver vores optjening til normal istandsættelse af efter renoveringen?

Svar:

- Flytter du tilbage til din gamle adresse beholder du din optjening, hvis du bor i en bolig der kun skal renoveres.
- Bor du i en bolig der skal ombygges til tilgængelig bolig (Bygning C - Møllebo Allé 48-46-44), går kontoen i nul i forbindelse med ombygningen, da alt bygningsmateriel og inventar helt udskiftes.
- Flytter du til en anden bolig i afdelingen i forbindelse med renoveringen, er der tale om et nyt lejeforhold og kontoen går ligeledes i nul

I referat af ekstraordinært besluttende afdelingsmøde 2023 fremgår det at maling af alle flader indgår i projektet.

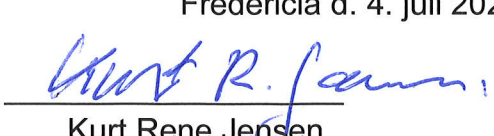
Dermed bibeholder lejer ikke sine opsparede procenter når man som lejer kommer tilbage til sit lejemål. Baggrunden herfor er at der er udført en normalistandsættelse der omfatter nødvendig hvidtning, maling og tapetsering af vægge og lofter samt rengøring i forbindelse med renoveringen. Hertil kommer at alle gulve lakeres.

Fredericia d. 4. juli 2025



Finn Muus
Dirigent

Fredericia d. 4. juli 2025



Kurt Rene Jensen
Formand for Repræsentantskabet